



Yil Boyunca

Tatil Eviniz

Your holiday home throughout the year

MB NATURE
RESORT





Her yaşamın farklı ihtiyaçları var. Herkes güzel bir yerde yaşamak ister ama her birimizin mekân ihtiyaçları birbirinden farklı.

OKTAY İnşaat olarak sektördeki 50 yılı aşkın deneyimimizle, farklı yaşam tercihlerinin mekân gereksinimlerini karşılamaya yönelik konut çözümleri üreterek sizlere sunmaktan mutluluk duyuyoruz.

İnşa edildikleri kentin en avantajlı ve seçkin semtlerinde yükselen farklı projelerimizle, sizlere sadece konut çözümleri sunmakla kalmıyor; arzuladığınız yaşam tarzına sahip olmanıza olanak veren, kaliteli bir yaşama dair hayallerinizi gerçeğe dönüştüren mutluluk yuvaları inşa ediyoruz.

Yıllarınıza hayat veren, yabancılik çekmeden yaşayabileceğiniz ve değeri katlanarak artan projelerimizle, yaşamınıza değerli bir yatırım yapma fırsatı sunuyoruz.

Projelerimizde sevgiyle oluşturduğumuz ortamlarda kendiniz ve sevdikleriniz için güzel bir yaşamın temellerini atmaya hazır mısınız?

OKTAY İnşaat, güzel bir yaşama yapılan yatırım...

OKTAY İNŞAAT

ARIKOĞLU

THE ARIKOGLU INSTITUTE OF ARCHITECTURE
URBAN DESING CONSTRUCTION & INTERIORS

MB Nature projesi keyifle ürettiğimiz, her noktasında yaşamı kurgulayarak, kendimizi o hayatın içinde hissederek çalıştığımız bir proje oldu.

Arazinin denize yakınlığı ve manzarası, bölgenin yılın büyük bölümünü güneşli geçiren iklimsel şartları, projenin ikinci konut veya yazlık konut olarak kullanılacak olması, açık alan hayatının en verimli şekilde kurgulanması ihtiyacını doğurdu.

Konut blokları deniz manzarasından en fazla yararlanacak şekilde konumlanırken, aynı zamanda merkezi açık yaşam alanını da tanımlayarak tüm site sakinlerinin açık sosyal alanlar ile görsel iletişimde olmasını sağladı.

Site girişinden başlayan açık alanların sürekliliği yapılarla tanımlandı ve sosyal alanlar bütünlüştürülmeye çalışıldı. Yapılarla çok sakin, yeşil ve denize açık bir iç bahçe yaratıldı. Daireler çoğunlukla bu iç bahçeye bakarak deniz manzarasına doğru yönlendirildi.

Dairelerin denize bakan cephelerinde geniş balkonlar tasarlandı, balkona açılan geniş camlar cepheden içeriye çekilerek güneş ve yağmurdan korundu. Balkonlarda "alçak parapet üstü cam korkuluk" kullanılarak manzaranın oturma seviyesinden görünmesi sağlandı.

Mimaride her türlü dekoratif süsleme ve farklı malzeme kullanımından kaçınılarak, yapılarda daha sade ve kalıcı bir estetik dil elde etmek hedeflendi.

Katlarda yer alan daire sayısından dolayı oluşan koridor etkisini kırmak ve site girişinden ev kapısına kadar dış mekan ile iletişimi güçlü tutmak amacı ile kat koridorlarında geniş pencereler bırakılarak aydınlık bir geçiş alanı düşünüldü.

Sitenin otopark ihtiyacı, yapı bloklarının bodrum katlarına yerleştirildi, böylece bahçe kotu araçlardan arındırılarak hem güvenli bir açık alan yaşamı hem de köklü ve büyük ağaçlar kullanmaya imkan veren yoğun bir yeşil doku elde edildi. Her konut bloğunun girişlerinde ve gölgelikli arka bahçelerinde sessiz ve sakin kalınabilecek peyzaj tasarımı öngörüldü.

KAYA ARIKOĞLU
Y.MİMAR

ŞAHİN ARIKOĞLU
Y.MİMAR

CEYHUN BASKIN
Y.MİMAR

KAYA ARIKOĞLU
M.ARCH

ŞAHİN ARIKOĞLU
M.ARCH

CEYHUN BASKIN
M.ARCH

Every life has different needs. Everyone wants to live in a beautiful place, but each of us has different space needs.

As OKTAY İnşaat, we are happy to offer you housing solutions to meet the space requirements of different life preferences, with our experience of more than 50 years in the sector.

We do not only offer housing solutions to you with our different projects rising in the most advantageous and elite districts of the city where they are built, we also build happy homes that allow you to have the lifestyle you desire and make your dreams of a quality life come true.

We offer you the opportunity to make a valuable investment in your life with our projects which add life to your years and which you can live without being out of things; and whose value is increasing exponentially.

Are you ready to lay the foundations of a beautiful life for yourself and your loved ones in the environments we create with love in our projects?

OKTAY İnşaat is an investment in a beautiful life...

OKTAY İNŞAAT

MB Nature project has been a project that we have produced with pleasure and that we have worked on by constructing life at every point and by feeling ourselves in that life.

The proximity of the land to the sea and its view, the climatic conditions of the region where it is sunny most of the year, and the fact that the project will be used as a second residence or summer residence have created the need for the open space life to be designed most efficiently.

While the residential blocks are positioned to make the most of the sea view, they have ensured that all residents are in visual communication with the open social area by also defining the central open living areas.

The continuity of the open spaces starting from the site entrance was defined by the buildings; and social areas were tried to be integrated. A very peaceful and green inner garden open to the sea was created with the buildings. The apartments were mostly oriented towards the sea view by facing this inner garden.

Large balconies were designed on the sea-facing facades of the apartments, and large windows opening to the balcony were taken in from the front and protected from the sun and rain. By using "low parapet glass balustrade" on the balconies, the view was made to be visible from the sitting level.

In architecture, it was aimed to achieve a plainer and more permanent aesthetic language in the buildings by avoiding all kinds of decorative ornaments and the use of different materials.

In order to break the corridor effect due to the number of apartments on the floors and keep the communication with the outdoor strong from the site entrance to the house door, a bright transition area was considered by leaving large windows in the floor corridors.

The parking lot requirement of the site was placed in the basements of the building blocks so that the garden level was cleared of vehicles, and a dense green texture was obtained that allows both a safe open space life and the use of rooted and large trees. A landscape design was envisaged at the entrances and in the shaded backyards of each residential block, where you can spend a quiet and peaceful time.



Tatilin merkezinde eviniz var!
You have your home at the heart of the holiday!



Avantajlar doğru lokasyonla başlar



ADANA HAVALİMANI 103 km
FORUM MERSİN AVM 20 km
MARİNA MERSİN AVM 17 km

M.Ü. TIP FAKÜLTESİ 18 km
TARSUS 61 km
ST.PAUL 60 km



Advantages start with the right location



KANLI DİVANE 32 km
AYAŞ 33 km

KIZ KALESİ 37 km
ADAM KAYALAR 43 km



Benzersiz Konum Özellikleriyle
Değerli Yatırımınız
Konforlu Yaşam Alanınız
MB NATURE RESORT

With Unique Location Features
Your Valuable Investment
Your Comfortable Living Space
MB NATURE RESORT

GENEL ÖZELLİKLER

13.000 m² üzerinde yapılan modern mimari 3 bloktan oluşmaktadır.

1 blok 12 kat, 1 blok zemin+12 kat, 1 blok zemin+13'er kat olmak üzere konuttur.

Konutlar bahçe katları da dahil olmak üzere 1+1'dir.

Deniz ve dağ manzarasına sahip yapının ortasında büyük yüzme havuzları, su kaydırakları ve sosyal tesisler yer almaktadır.

Cepheleri güneşe ve hakim rüzgarlara açık yapı kompleksi, tam kapalı otopark özelliğiyle de önemli bir avantaja sahiptir.

Yapı su, ısı ve ses izolasyonu yönünden nitelikli malzemelerle üretilmektedir. Doğalgaz için gerekli altyapılar, yapım sürecinde tamamlanarak teslim edilecektir.

GENERAL FEATURES

The modern architecture built on 13.000 m² consists of 3 blocks.

Three blocks are residences. One is 14 floors, and the other two are 13.

In the residences, 1+1 and 2+1 options, including garden floors are offered.

There are large swimming pools, water slides, and social facilities in the middle of the building with sea and mountain views.

The building complex, whose facades are open to the sun and prevailing winds, has also an important advantage with its fully closed parking feature.

The construction is produced with qualified materials in terms of water, heat, and sound insulation. Necessary infrastructures for natural gas will be completed and delivered during the construction process.



M B N A T U R E R E S O R T

DOĞRU LOKASYON KARLI YATIRIM

Karlı bir yatırımın ilk özelliği; değerli lokasyon.

MB Nature Resort, mükemmel lokasyonu ile değerini hızla arttıran özel bir konumda.

Bölgenin marka değerine sahip güvenilir ve güçlü inşaat şirketi Oktay İnşaat, "12 ay tatil" konseptini mimari özellikleriyle yansıtan yepyeni bir yaşam alanı inşa ediyor.

Aldığınız andan itibaren kazanmaya başlayacağınız bu değerli yatırım, dilediğiniz zaman kolayca yüksek kira getirisi elde etme seçeneğini de size sunuyor.

AKDENİZ'DE ÖZEL BİR ADRES

Tece, mevsim özellikleri ve ideal iklim şartlarıyla yıl boyunca çekici. Günlük yaşam kolay, çevresi güvenli ve huzurlu. Birçok aktiviteyi kolayca yapabileceğiniz uygun alanlar, MB Nature Resort'un kalbinde ve çevresinde.

RIGHT LOCATION PROFITABLE INVESTMENT

The first feature of profitable investment is valuable location.

MB Nature Resort, which is rapidly increasing its value with its perfect location, is in a special position.

Reliable and strong construction company with the brand value of the region Oktay İnşaat is building a brand new living space that reflects the concept of "a 12 months holiday" with its architectural features.

This valuable investment that you will start earning from the moment you receive it, also offers you the option of getting high rental income easily whenever you want.

A SPECIAL ADDRESS IN THE MEDITERRANEAN

Tece is attractive throughout the year with its seasonal features and ideal climatic conditions. Daily life is easy, the surroundings are safe and peaceful. Suitable areas where you can easily do many activities are in and around MB Nature Resort.



Hayal edebileceğin
her şey gerçektir.

Everything you can imagine is real.





Tekneden veya karadan balıkçılık

Fishing from boat or land



Narenciye bahçelerinde tadım gezintisi

Tasting tour in citrus groves



Doğa yürüyüşleri, yayla ve kamp rotaları

Nature walks, highland and camping routes



Sörf, yelken, dalış ve birçok deniz sporu için uygun noktalar

Suitable spots for surfing, sailing, diving and many sea sports



Her pedalda doya doya Akdeniz

The Mediterranean to your heart's content in every pedal



Endemik türler, caretta, fotoğraf safarileri ve mağara keşifleri

Endemic species, caretta, photo safaris and cave explorations



BLOK GİRİŞİ

BLOCK ENTRANCES

Modern mimarisiyle
yıllarca yeni

New for years with its modern
architecture

MB NATURE
RESORT

Nitelikli Peyzaj ve Konforlu Ortak Alanlar

High quality landscaping and comfortable
common areas





Her hayalin bir
gerçekleşme zamanı
vardır!

Every dream has a time to come true!

MB NATURE
RESORT

Hayallerini yaşı!

Live **YOUR**
Dreams

MB NATURE
RESORT



Değerli zamanlar için
kaliteli mekanlar

High-quality venues for precious times

MB NATURE
RESORT





Tece

Akdeniz'e özgü
en değerli özellikler
burada bir arada

The most valuable features
unique to the Mediterranean
are here together

MB NATURE
RESORT

Eşsiz doğal ve kültürel güzellikleri ile büyüleyen Akdeniz

The Mediterranean, fascinating with its
unique natural and cultural beauties



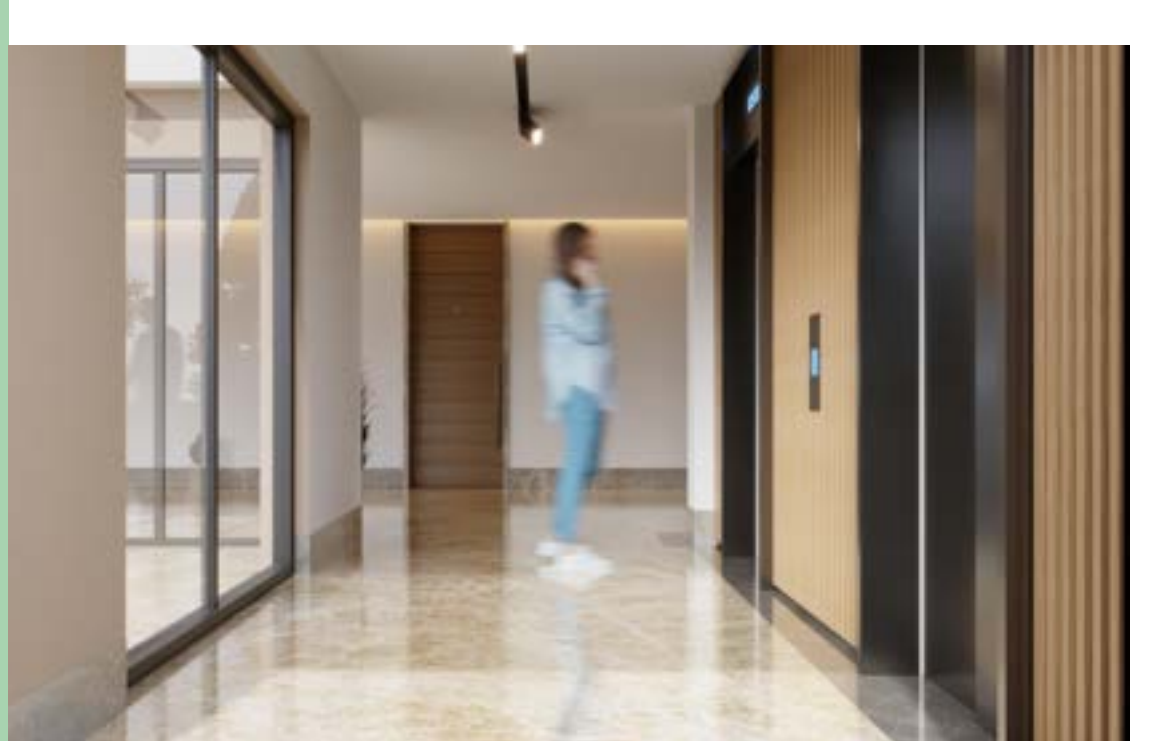
MB NATURE
RESORT

LOBI
LOBBY

İlk adımda stil sahibi

Stylish in the first step

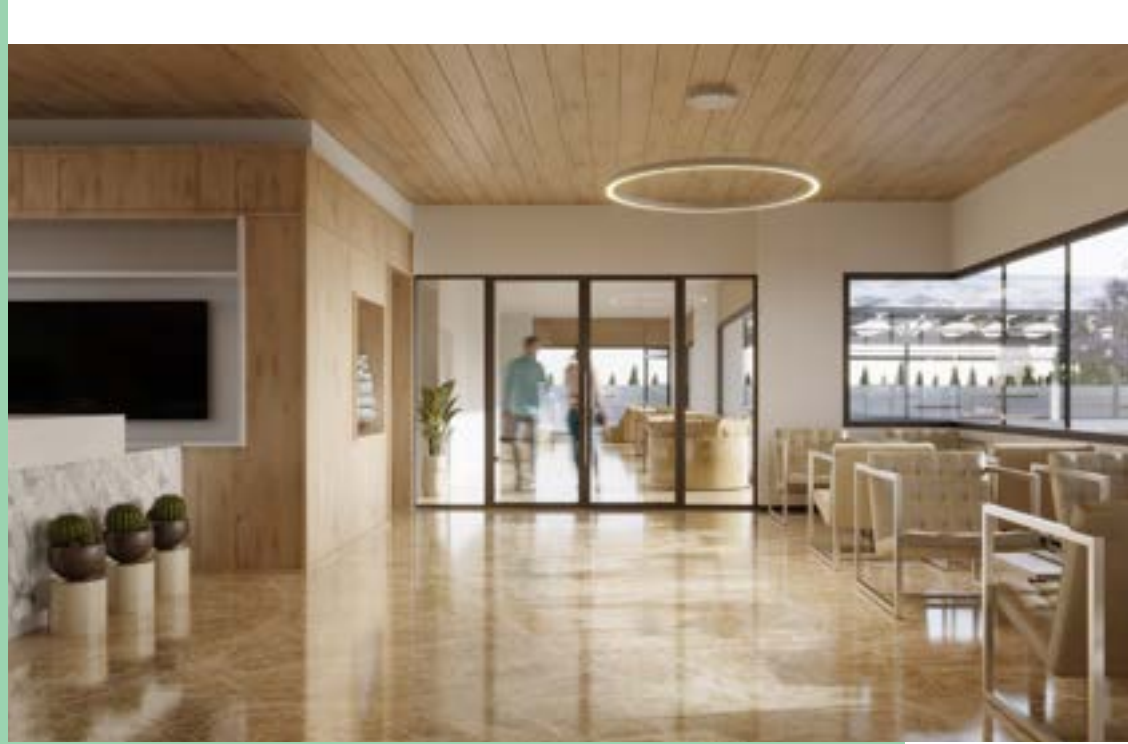
MB NATURE
RESORT



Geniş ve konforlu ortak alanlar

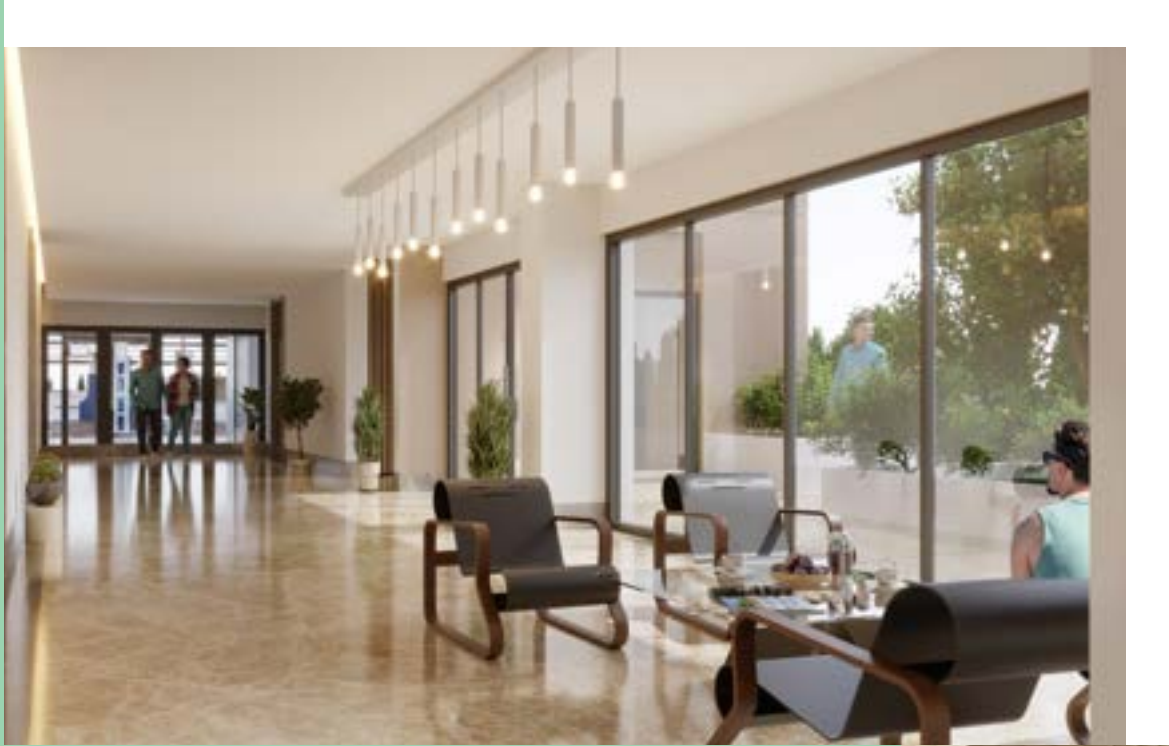
Spacious and comfortable common areas

MB NATURE
RESORT



Net ve engelsiz alanlar

Clear and unobstructed areas



Konuksever Akdeniz
bahçelerinin davetine
katılın.

Accept the invitation of the welcoming
Mediterranean gardens.

MB **NATURE**
RESORT



1+1

TERASLI BAHÇE KATI

GROUND FLOORS WITH
GARDEN AND TERRACE

Günün güzelliğini
evinize yansıtan çizgiler

Lines reflecting the beauty of the day
to your home

MB NATURE
RESORT



1+1

TERASLI BAHÇE KATI

GROUND FLOORS WITH
GARDEN AND TERRACE

Değerli zamanlar
için kaliteli mekanlar
High-quality venues for precious times



MB NATURE
RESORT



Derin Bir
Navi

A Deep Blue Breath

NEFES



1+1 | SALON LIVING ROOM

Gün boyu aktiviteden sonra en güzel ödül;
Akdeniz Evi

The best reward after the day's activity;
A Mediterranean house

MB NATURE
RESORT



1+1 | **SALON+** LIVING
MUTFAK ROOM+
KITCHEN

Doğru kurgulanmıř
planlarla gelen konfor

Comfort that comes with well-designed plans

MB NATURE
RESORT



1+1 | **SALON+** LIVING
MUTFAK ROOM+
KITCHEN

Teknik donanımı
ile günlük yaşam
rahat ve pratik

With its technical equipment, daily
life is comfortable and practical.

MB NATURE
RESORT



1+1

EBEVEYN
ODASI
PARENTS ROOM

Tatilin vazgeçilmezi;
huzurlu bir uyku

Absolutely necessary for vacation;
a peaceful sleep

MB NATURE
RESORT

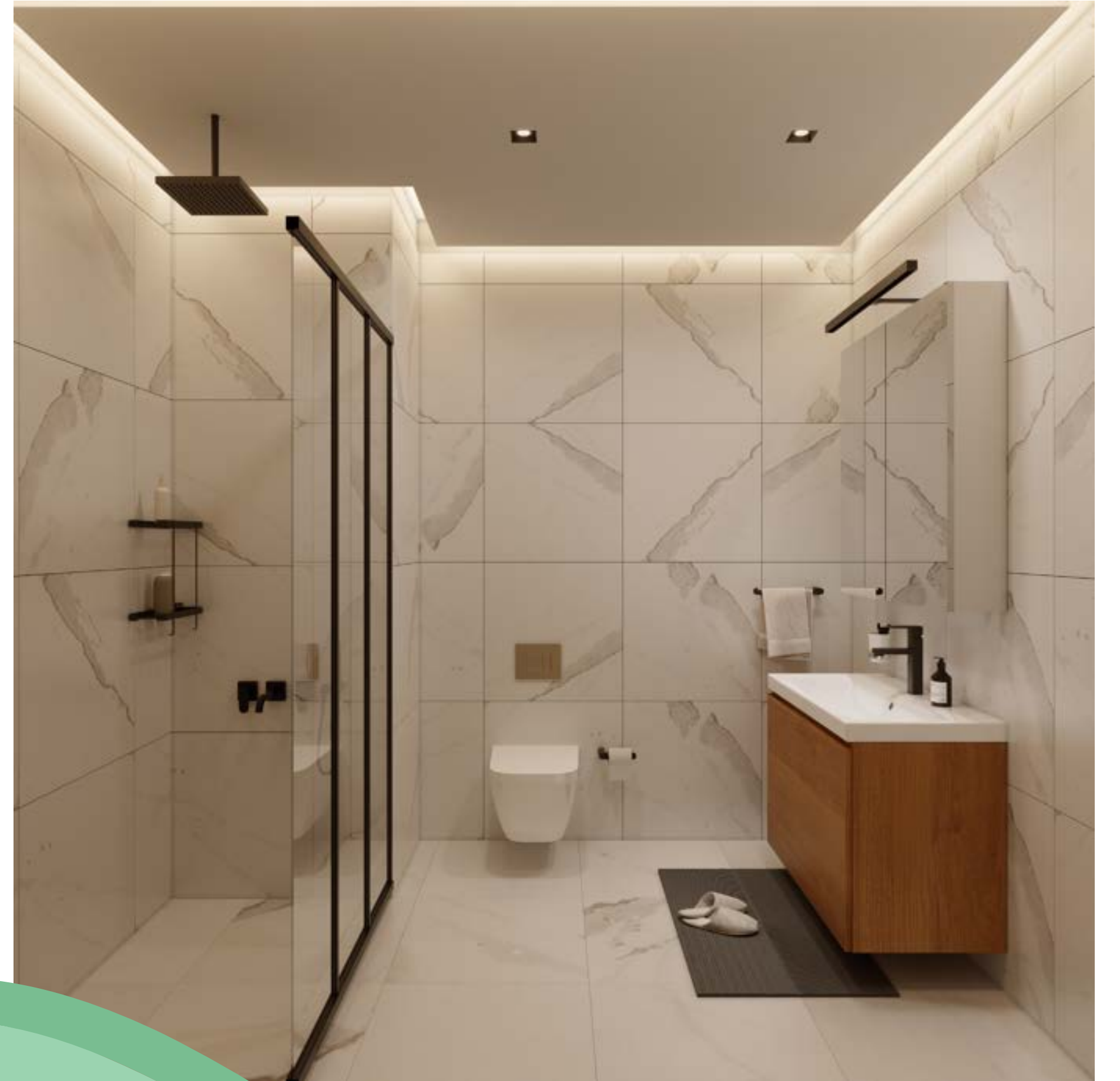


1+1 | GENEL
BANYO MAIN
BATHROOM

Detaylarla öne çıkan
işçilik kalitesi

Craftsmanship quality that stands out with details

MB NATURE
RESORT



Esenlik için en
etkili formül;
Deniz, güneş ve sen

The most efficient recipe for wellness Sea, sun and you

MB NATURE
RESORT



KAPALI OTOPARK

PARKING
GARAGE

Araçlarınız için özel
park yeriniz bütün hava
koşullarında konforlu

Your private parking place for your vehicles
in all weather conditions is comfortable



MB NATURE
RESORT

KAPALI OTOPARK

PARKING
GARAGE

Rahatlık ve
kolay erişim

Comfort and easy access

MB NATURE
RESORT



SOSYAL ALANLAR VE DAİRE DONANIMI

SOCIAL AREAS AND FLAT INTERIOR FEATURES



ŞİFRELİ BLOK GİRİŞLERİ FOTOSELLİ KAPI
Encrypted Block Entrances-Photozell Door



NİTELİKLİ PEYZAJ UYGULAMASI
Qualified Landscape Applications



TAM KAPASİTE JENERATÖR
Full Capacity Generator



AÇIK YÜZME HAVUZU
Outdoor Swimming Pool



SAUNA
Sauna



KUAFÖR
Hairdresser



GENİŞ GİRİŞ LOBİLERİ
Spacious Entrance Lobbies



YEŞİL DUVARLAR
Green Walls



ÇEVRE GÜVENLİK KAMERALARI
Security Cameras



HAVUZ BAŞI SOSYAL TESİS
Poolside Leisure Center



KAPALI FITNESS SALONU
Indoor Fitness Center



MARKET
Market



DEKORE EDİLMİŞ KAT HOLLERİ
Decorated Floor Halls



BOTANİK BAHÇESİ
Botanical Garden



DAİRE DONANIMI FLAT INTERIOR FEATURES

BÜTÜN ODALARDA GÖMME DOLAP

KLİMA ALTYAPISI

3A ANKASTRELİ - 3LÜ ANKASTRE
(SET ÜSTÜ OCAK- FIRIN-DAVLUMBAZ)

KONFOR SERİSİ CAMLAR

BUILT-IN CLOSETS IN ALL ROOMS

AIR CONDITIONING INFRASTRUCTURE

3A BUILT-IN - 3 BUILT-IN
(STOVETOP-OVEN-RANGE HOOD)

COMFORT SERIES GLASSES



AQUAPARK
Aquapark



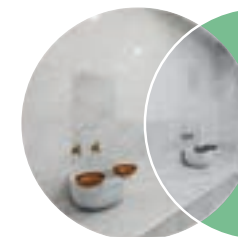
BASKETBOL SAHASI
Basketball Court



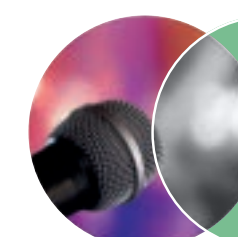
8 KİŞİLİK ASANSÖR
8 Person Elevator



BAHÇE DAMLAMA SULAMA SİSTEMİ
Garden Drip Irrigation System



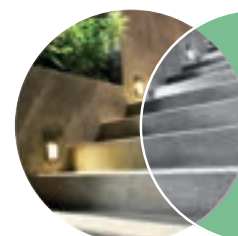
HAMAM
Turkish Bath



KAREOKE ODASI
Karaoke Room



SOSYAL ALAN KABLOSUZ İNTERNET
Social Area Wireless Internet



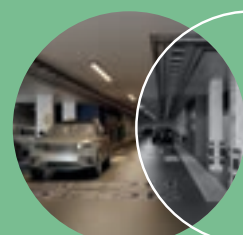
ÇEVRE AYDINLATMASI
Environmental Lighting



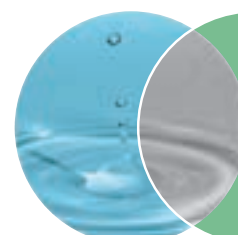
DOĞA DOSTU ÇOCUK OYUN PARKI
Eco-Friendly Children Playground



PLAYSTATION ODASI
Playstation Room



AÇIK-KAPALI OTOPARK
Outdoor-Indoor Parking Lot



YEDEK SU DEPOSU
Water Storage Tank



BARBEKÜ ALANI
BBQ Area



KAFETERYA
Cafeteria

KADİM VE GİZEMLİ ARDENİZ TARİHİ

The mysterious Mediterranean with its ancient history

3 GÜZELLER MOZAIĞI 3 GRACES MOSAIC



Narlıkuyu koyunda, deniz kıyısında bulunan hamam, IV. yüzyıl Roma dönemine aittir. İmparatorluk yönetiminde etkin bir kişi olan Poimenios tarafından yaptırıldığı bilinmektedir. Hamamın yıkanma bölümünün tabanında yarı tanrıça üç kız kardeş tasvir edilmektedir.

The bath, which is located by the seaside in Narlıkuyu bay, belongs to the 4th-century Roman period. It is known that it was built by Poimenios, who was an influential person in the imperial administration. On the floor of the bathing section of the bath, three half-goddess sisters are depicted.

42 km

SEBASTE ANTİK KENTİ SEBASTE ANCIENT CITY



Sebaste Antik Kenti, Antik Roma ve Geç Helenistik dönemlerde kurulmuştur. Kent, tarihte önemli liman ve ticaret merkezlerinden biridir.

The Ancient City of Sebaste was founded in the Ancient Roman and Late Hellenistic periods. The city was one of the important ports and trade centers in history.

33 km



KANLI DİVANE



Kanlı Divane antik yerleşimi; Kanlı Divane Obruğu olarak adlandırılan büyük bir yer çöküntüsünün etrafında kurulmuştur.

Helenistik Dönem'den itibaren (MÖ 3. yüzyıl) başlayan iskân faaliyetleri Geç Antik Dönem'e (MS 7. yüzyıl) kadar kesintisiz devam etmiştir.

Kanlı Divane Antique settlement was established around a large ground depression, which is called Kanlı Divane Sinkhole.

The settlement activities that started from the Hellenistic Period (3rd century BC) continued uninterruptedly until the Late Antique Period (7th century AD).

32 km

KIZ KALESİ



37 km

Herodot bu kenti Gorges adında Kıbrıslı bir prensin kurduğunu yazar. Korykos, Kilikya bölgesinin bir liman kenti olduğundan çok el değiştirmiştir. Kent, MS 72 yılında Roma egemenliğine girmiş ve 450 yıl Roma yönetimine bağlı kalmıştır. Bu dönemde tarım alanında büyük bir gelişme göstererek zeytinyağı ihracat merkezi olmuştur.

Kızkalesi UNESCO Dünya Miras Geçici Listesi'nde yer almaktadır.

Herodotus writes that a Cypriot prince named Gorges founded this city. Since Korykos was a port city of the Cilicia region, it changed hands a lot. The city came under Roman rule in 72 AD and adhered to the Roman rule for 450 years. In this period, it became an olive oil export center by showing a great development in agriculture.

Kızkalesi is on the UNESCO World Heritage Tentative List.

Binlerce yıldır gizemini koruyan Adam Kayalar, her yıl binlerce yerli ve yabancı turist için uğrak noktasıdır.

Tarihi, 2 bin 400 yıl öncesine dayanmaktadır. Adam Kayalar anıtı, 11 adam figüründen oluşur.

Adam Kayalar, which remains a mystery for thousands of years, is a frequent destination for thousands of local and foreign tourists every year.

Its history dates back to 2,400 years ago. The Adam Kayalar monument consists of 11 men figures.

ADAM KAYALAR



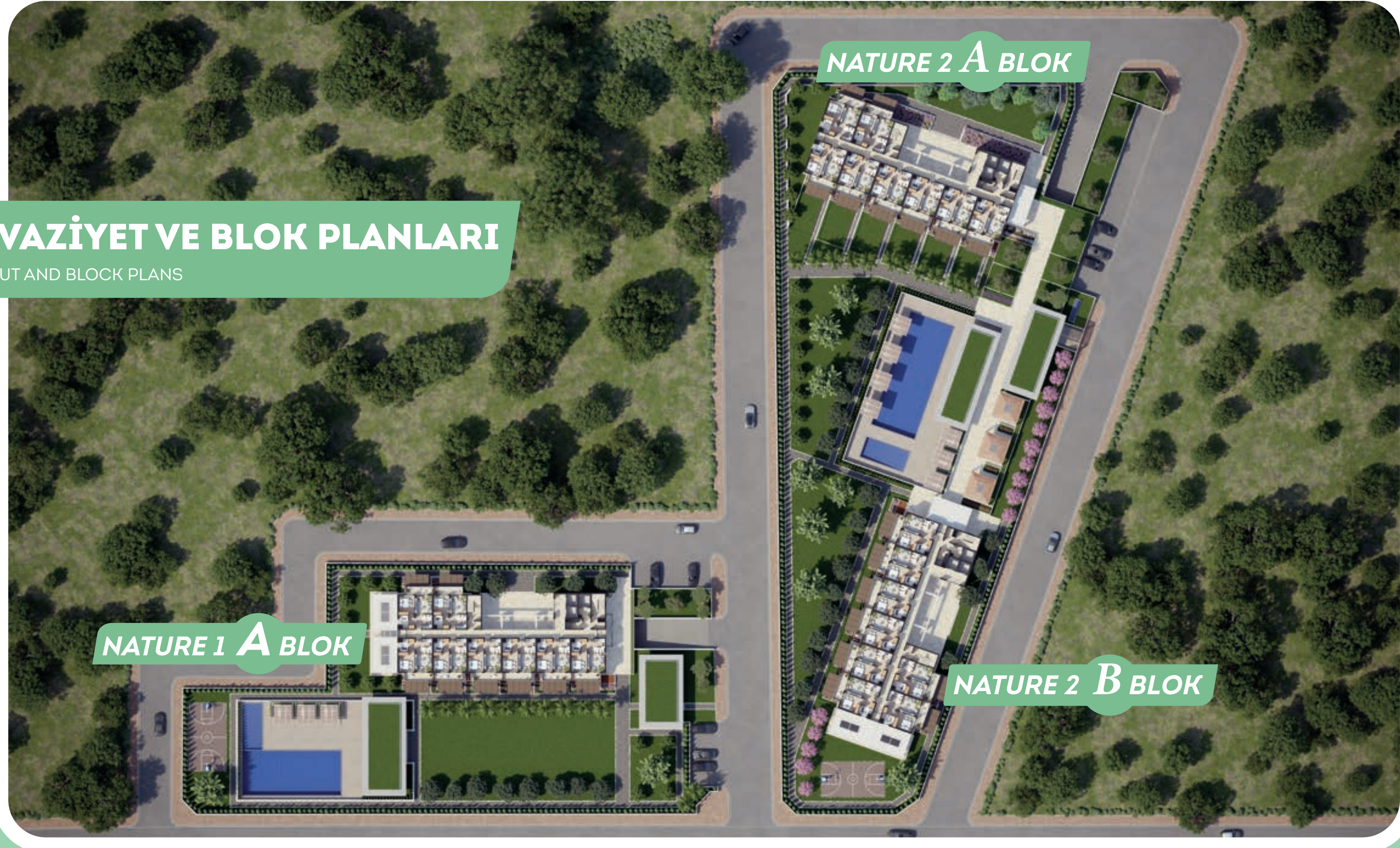
43 km

*Ertelenmeyecek
kadar güzel*

Too beautiful to be delayed

GENEL VAZİYET VE BLOK PLANLARI

GENERAL LAYOUT AND BLOCK PLANS



NATURE 1 A BLOK

NATURE 2 A BLOK

NATURE 2 B BLOK

KAT DAİRE PLANI

NATURE 1 A BLOK

NATURE 2 A BLOK



NATURE 1 A BLOK
NATURE 2 B BLOK
NORMAL KAT PLANI

1 Hol: **2.65** m²

2 Salon & Mutfak: **22.81** m²

3 Yatak Odası: **13.56** m²

4 Banyo: **4.56** m²

5 Balkon: **8.70** m²



1+1

Net: 52.28 m²
Brüt: 82 m²

**NATURE 1 A BLOK
NATURE 2 B BLOK
ZEMİN KAT PLANI**



1+1

Net: 61.58 m²
Brüt: 82 m²

1 Hol: 2.65 m²

2 Salon & Mutfak: 22.81 m²

3 Yatak Odası: 13.56 m²

4 Banyo: 4.56 m²

5 Bahçe Terası: 18.00 m²

KAT DAİRE PLANI

NATURE 2 B BLOK



NATURE 2 A BLOK NORMAL KAT PLANI

1 Hol: **2.65** m²

2 Salon & Mutfak: **22.81** m²

3 Yatak Odası: **13.56** m²

4 Banyo: **4.56** m²

5 Balkon: **8.70** m²

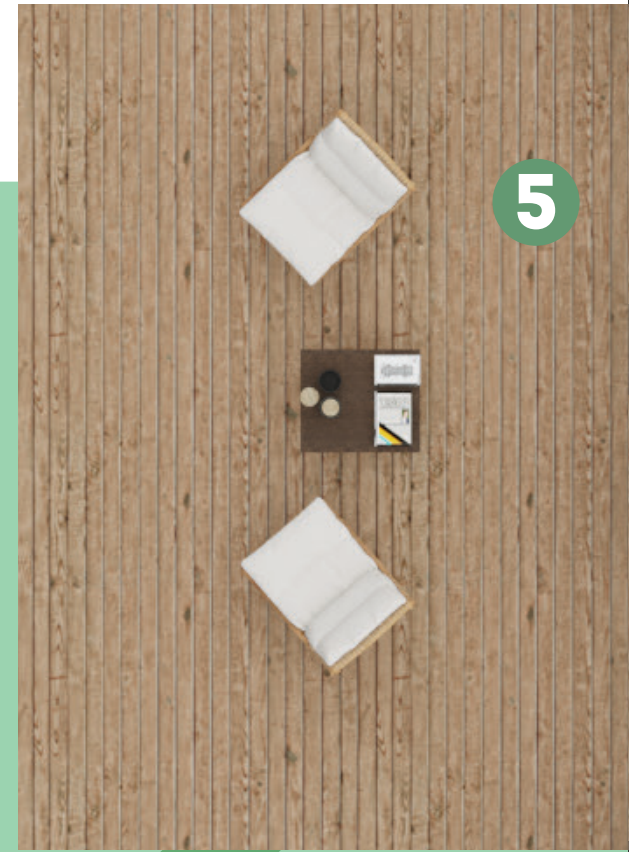


1+1

Net: 52.28 m²
Brüt: 82 m²

NATURE 2 A BLOK ZEMİN KAT PLANI

- 1** Hol: 2.65 m²
- 2** Salon & Mutfak: 22.81 m²
- 3** Yatak Odası: 13.56 m²
- 4** Banyo: 4.56 m²
- 5** Bahçe Terası: 18.00 m²



1+1

Net: 61.58 m²
Brüt: 82 m²

KUMSAL BEACH

Akdeniz'in ışıldayan sularında uzun yürüyüş ve sohbet saatleri

Hours of long walks and conversations in the sparkling waters of the Mediterranean



oktayinsaatt.com.tr/www.mbmersin.com



[oktayinsaattofficial](https://www.instagram.com/oktayinsaattofficial)

Mersin İdari Ofis

H. Okan Merzeci Bul.
Limonluk Mah. 2410 Sk.
No:6 Semt Yeniköy Ofis
1 Kat.14 No.92
Yenişehir / Mersin

+90 324 327 56 60

MB Nature Resort Satış Ofisi

Deniz Mah. 49315 Sok.
No: 9 Tece / Mersin

+90 324 473 22 44

İstanbul Merkez Ofis

Gayrettepe Mah. Barbaros Blv.
Pınar Apt. No: 163/10
Beşiktaş / İstanbul

+90 212 213 61 48

TEKNOLOJİ